

**המרכז הרפואי ת"א
מכרז מס' 4-10/532**

מכרז פומבי

**מכרז להצבה והפעלת מכונות
שתייה חמה ו/או קרה כריכים,
חטיפים ו/או שלגונים ו/או
סלטים מעדנים, טוסטים,
מרקים ו/או ארוחות קלות
מוכנות
במרכז הרפואי ת"א ע"ש
סוראסקי**

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי

מכרז מס' 4-10/532

מכרז להצבה והפעלת מכונות שתייה חמה ו/או קרה כריכים, חטיפים ו/או שלגונים ו/או סלטים מעדנים, טוסטים, מרקים ו/או ארוחות קלות מוכנות במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המרכז הרפואי ת"א") מזמין בזאת הצעות להצבה והפעלת מכונות שתייה חמה ו/או קרה כריכים, חטיפים ו/או שלגונים ו/או סלטים מעדנים, טוסטים, מרקים ו/או ארוחות קלות מוכנות.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 500 ₪ (שלא יוחזר) ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (-1) בימים א'-ה' בין השעות 10:00 – 13:30.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 4-10/532 לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (-1) עד ליום **24.1.2011** שעה 12:00.
4. תנאי סף/ המוקדמים למכרז הנם:
 - א. ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ₪. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה-24.2011, בנוסח המצורף למסמכי המכרז. ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 120 יום.
 - ב. אדם ו/או תאגיד אשר במועד הגשת ההצעה הינו בעל ניסיון של 5 שנים שקדמו לפרסום מכרז זה בניהול ובהפעלת עסק זהה או דומה הנדרש במכרז זה.
 - ג. המציע הינו בעל מכונות חדישות ובמצב מעולה לצורך הצבה על פי דרישות המכרז, המציע יצרף אישור רו"ח כי באפשרותו לספק מכונות בכמות הנדרשת במכרז.
 - ד. המציע הנו עוסק מורשה, ולו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
 - ה. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים בעת הגשת ההצעה.
 - ו. המציע יצרף התחייבות מורשי החתימה לכך כי כל המוצרים אשר ימכרו במכונות יהיו מוצרים כשרים וכי בטרם הפעלת המכונות תומצא על ידו תעודת כשרות.
5. הצעה שתפחת מסך של **לפחות 1,700** ₪ לחודש למכונה לא תובא לדיון במועדת המכרזים כלל.
6. סיור מציעים יערך ביום **3.1.11** בשעה **10.00** מקום המפגש ליד דואר בית החולים (קומת הקרקע של בית החולים).
7. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה – נשמרת לועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
8. אין המרכז הרפואי ת"א מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 6974883 - 03.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.

הלוי יורם
מנהל יחידת מכרזים

לוטים :

- נספח א' – תנאי מכרז
- נספח ב' – טופס הגשת הצעה
- נספח ג' - תשקיף משותף
- נספח ד' - כתב ערבות להשתתפות במכרז.
- נספח ה' - הסכם ונספחיו.

מכרז מס' 4-10/532

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המרכז הרפואי ת"א") מזמין בזאת הצעות להצבה והפעלת מכונות שתייה חמה ו/או קרה כריכים, חטיפים ו/או שלגונים ו/או סלטים מעדנים, טוסטים, מרקים ו/או ארוחות קלות מוכנות.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 500 ₪ (שלא יוחזר) ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) בימים א'-ה' בין השעות 10:00 – 13:30.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 4-10/532 לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום **24.1.2011** שעה 12:00.
4. תנאי סף/ המוקדמים למכרז הנם:
 - א. ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ₪.
הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה-24.2011, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 120 יום.
 - ב. אדם ו/או תאגיד אשר במועד הגשת ההצעה הינו בעל ניסיון של 5 שנים שקדמו לפרסום מכרז זה בניהול ובהפעלת עסק זהה או דומה הנדרש במכרז זה.
 - ג. המציע הינו בעל מכונות חדישות ובמצב מעולה לצורך הצבה על פי דרישות המכרז, המציע יצרף אישור רו"ח כי באפשרותו לספק מכונות בכמות הנדרשת במכרז.
 - ד. המציע הנו עוסק מורשה, ולו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
 - ה. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים בעת הגשת ההצעה.
 - ו. המציע יצרף התחייבות מורשי החתימה לכך כי כל המוצרים אשר ימכרו במכונות יהיו מוצרים כשרים וכי בטרם הפעלת המכונות תומצא על ידו תעודת כשרות.
5. הצעה שתפחת מסך של **לפחות 1,700 ₪** לחודש למכונה לא תובא לדיון במועדת המכרזים כלל.
6. סיור מציעים יערך ביום **3.1.11** בשעה **10.00** מקום המפגש ליד דואר בית החולים (קומת הקרקע של בית החולים).
7. על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז חתומים ולצרף את כל האישורים הנדרשים.
8. תקופת ההתקשרות הינה לשנת אחת. לביה"ח מוקנית האופציה להאריך את ההסכם לארבע תקופות בנות שנה אחת כל אחת, או חלקה, ובסה"כ עד ל- 5 שנים כולל תקופת ההתקשרות המקורית, והכול בכפוף לעמידה בדרישות ההסכם והדין.
9. בבחירת ההצעה אנו רשאים לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למזמין כאמור בתקנה 22 לתקנות חוק חובת המכרזים. כלומר, ועדת המכרזים רשאית לבחור

10. כמו כן רשאי ביה"ח לבטל את ההתקשרות בכל עת, בהודעה בכתב בת 60 יום מראש למציע שזכה.
11. ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות להחליט כי הצעה הסוטה בשיעור מהותי מהאומדן הכספי המוקדם שלה, לא תוגש לבדיקה ולדיון בפניה. הועדה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפסול הצעות אשר חורגות מהאומדן בסביבות $\pm 25\%$.
12. ביה"ח לא ישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/ או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/ או הגשתו ו/ או אי זכייתו, ו/ או ביטולו.
13. אין ביה"ח מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל חלק ממנה, או הצעה כלשהיא.
14. כמו כן יהא ביה"ח רשאי להוסיף או להפחית ממספר המכונות במסגרת של כ- 30%.
15. א. ועדת המכרזים החליטה לשמור לעצמה את הזכות ולנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות וזאת הואיל וההתקשרות הינה מסוג ההתקשרויות המנויות בסעיף 7 א' לתקנות חובת מכרזים.
ב. המשא ומתן יתקיים בהתאם לאמור בתקנה 7(א)7 או 7(א)1.
16. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה, כאילו לא נכתבו, הדבר אף עלול לגרום לפסילתה של ההצעה.
(הערות או תוספות לא תילקחנה בחשבון ע"י הועדה גם באם לא תיפסל ההצעה).
17. המציע לא יהיה רשאי להמחות כל זכות או חיוב על פי מכרז זה לאחר ללא קבלת הסכמה בכתב מהמזמין / ביה"ח.
18. מוסכם כי בהתקיים אחד המקרים להלן, יהיה רשאי המרכז הרפואי ת"א, להפסיק ההתקשרות עם מציע ההצעה ו/או הזוכה במכרז:
א. הוגשה בקשה לפרוק או כינוס נכסים נגד החברה.
ב. הוטלו עיקולים או שעבודים על נכסי החברה, העלולים לפגוע בתפקודה של החברה.
ג. בוטלו אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.
19. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי מתנאים מיוחדים, כוחו של המיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
20. הספק מתחייב לספק את השרות/ הטובין בכל עת, **לרבות בשעת חרום**.
הספק יהיה חייב להוכיח את היערכותו למילוי דרישה זו אם יתבקש ע"י המזמין.
21. ניתן לשלוח שאלות והבהרות עד לתאריך 19.1.2011 ליחידת המרכזים בטלפון מס': 03-6974883 - 03 בפקס: 03-6974883.

תאריך: _____

טופס הגשת הצעה

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 4-10/532

במרכז הרפואי ע"ש סוראסקי – בייח איכילוב

1. אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי לקבלת רשות שימוש מכרז להצבה והפעלת מכונות שת יה חמה ו/או קרה כריכים, חטיפים ו/או שלגונים ו/או סלטים, מעדנים, טוסטים, מרקים ו/או ארוחות קלות מוכנות במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "ביה"ח"), אני מצהיר בזה, שקראתי בעיון רב את כל הפרטים של המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי את תנאיו ואני מסכים להם, להסכם ולדרישות המכרז, כמופיע במסמכי המכרז ובמודעה המזמינה להשתתף במכרז ומודיע בזה, שהצעתי ערוכה על פי דרישות המכרז, ומבוססת על הבנתי המלאה את הדרישות.
2. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את הפריטים שבנדון עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים ומסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה וזאת בתמורה שמפורטת בהצעת המחיר או במחיר נמוך מכך כפי שיוסכם בין הצדדים.
3. הנני מתחייב לחתום על מסמכי המכרז וההסכם המצ"ב, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו בתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו בתנאים המיוחדים, תנאי מיוחד יגבר על תנאי כללי.
4. לשם הבטחת קיום התחייבויותי עפ"י תנאי המכרז, הנני מצ"ב לבקשתכם ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ש"ח. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה- 24.4.2011 במידה ואזכה – אעביר ערבות ביצוע צמודה בגובה

5% מההיקף הכספי של מכרז זה כולל מע"מ, וזאת להבטחת קיום התחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז, בתוקף עד 60 יום מתום תקופת ההתקשרות.

5. ידוע לי שאי מלוי ו/או צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז ו/או חתימה על מסמך כלשהו כנדרש, עלולים לגרום לפסילת הצעתי –

הצעת מחיר

1. תמורת ההרשאה להציב ולהפעיל מכוונות בשטח ביה"ח, אני מתחייב לשלם לביה"ח דמי רשות חודשיים עבור כל מכונה בסך של _____ ₪ לחודש.

2. ההצעה לא תפחת מ- 1,700 ₪ לחודש למכונה.

3. לדמי הרשות יתווספו הפרשי הצמדה כמפורט בהסכם.

4. רצופים בזה:

- א. הסכם, על נספחיו - חתום
- ב. ערבות בנקאית ע"ס 40,000 ₪.
- ג. אישור עוסק מורשה ממע"מ.
- ד. אישור לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים על ניהול ספרים כדין.
- ה. המלצות ואישורים על ניסיון קודם כנדרש בתנאי המכרז.
- ו. אישור רו"ח לגבי תנאי הסף: 5 ד'.
- ז. אישור רו"ח/עו"ד לגבי תנאי הסף 5 ה'.
- ח. אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המציע.
- ט. התחייבות מורשי החתימה לכשרות המוצרים ותעודות כשרות כנדרש במכרז.

חתימת המציע וחותמת

שם החברה

שם המציע: |

מספר עוסק מורשה: |

חתימה: |

כתובת:		
מספר טלפון:		
מספר ת.ז. / ח.פ.		

נספח ג'

ת ש ק י ף מ ש ת ת ף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

1. שם החברה/הקבלן/המציעה: _____
2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות): _____
3. כתובת המציע: _____
4. שמות הבעלים: _____ מס' ת.ז. _____
5. מס' העובדים השכירים המועסקים באופן קבוע ע"י המציע: _____

6. מקומות בהם הוצבו והופעלו מכונות ע"י המציע כנדרש במכרז ב- 5 השנים שקדמו לפרסום מכרז זה.
 יש לפרט כתובות ומס' טלפון של מקבלי שירות אליהם ניתן לפנות לצורך קבלת חוות - דעת, כמו כן יש לפרט את מספר המכונות שהוצבו בכל מקום כאמור ומשך זמן הפעלתן בכל מקום.
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
 ד. _____
 ה. _____
7. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים ומלאים.
8. רצ"ב המלצות.

תאריך: _____ שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

נספח ד'

לכבוד
המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

שם ה בנק / חברת הביטוח:

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

כתב ערבות למכרז

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק

כל סכום על סך _____ (במילים: _____)

שיוצמד למדד*) _____ מתאריך: _____
(מתאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן: "החייב") בקשר

עם הזמנה/ חוזה _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חב' הביטוח שכתובתו: _____
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

הסכם מתן רשות שימוש / להצבה והפעלת מכונות שתייה חמה ו/או קרה
כריכים, חטיפים ו/או שלגונים ו/או סלטים,
מעדנים, טוסטים, מרקים ו/או ארוחות קלות מוכנות

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום _____ בחודש _____ 2011

ב י ן

מדינת ישראל – מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי
 מרח' ויצמן 6, תל-אביב
 (להלן: "ביה"ח")

מהצד השני;

ל ב י ן

 (להלן: "בר הרשות")

מהצד השני;

הואיל: -

- א. וביה"ח הינו בעל הרשאה, מכח חוק נכסי המדינה, ליתן רשות שימוש בשטחים במבנים הקיימים במתחם המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "הבניין ו/או הבניינים") המצוי ברחוב ויצמן 6, תל-אביב;
- ב. ובר הרשות מעוניין להעמיד ולהפעיל מכונות שתיה חמה ו/או קרה כריכים, חטיפים ו/או שלגונים ו/או סלטים, מעדנים, טוסטים, מרקים ו/או ארוחות קלות מוכנות (להלן: "המכונות"), הכל כמפורט בהסכם זה;
- ג. וביה"ח מעוניין ליתן רשות שימוש לבר הרשות להציב מכונות בשטחים מסוימים הרשומים **בנספח א'** להסכם זה (להלן: "השטחים");
- ד. ובר הרשות חפץ לקבל מביה"ח רשות שימוש בלתי ייחודית בשטחים, שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר");
- ה. והצדדים מצהירים, כ"א עפ"י כוחו וחלקו, כי ידוע להם והם מסכימים כי; -
 - (1) הבניינים בהם נמצאים השטחים הינם בניינים חדשים אשר חוק הגנת הדייר לא חל לגביהם, ומכל מקום, ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר לא היו השטחים מושכרים לדייר מוגן ו/או לא היה דייר מוגן הזכאי להחזיק בשטחים ו/או השטחים התפנו מכל דייר הזכאי להחזיק בהם;

- (2) עובר לחתימת הסכם זה לא היתה לאיש זכות להחזיק בשטחים עפ"י חוק הגנת הדייר ו/או פקעה זכותו של הדייר המוגן - אם היה דייר כזה ;
- (3) בר הרשות לא שילם לביה"ח, בין במישרין ובין בעקיפין, סכום כלשהו כדמי מפתח, או כל תמורה אחרת עבור הסכמתה ליתן רשות שימוש בשטחים שהינה בגדר דמי מפתח ;
- (4) וברצון הצדדים שלא להחיל על הרשות שעפ"י הסכם זה את חוק הגנת הדייר או כל חוק שיבוא במקומו או תקנות כלשהן שתוצאנה מכוחו, ותנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה ;
- ו בהסתמך על הצהרות ומצגי בר הרשות והתחייבויותיו בהסכם זה נכון ביה"ח ליתן רשות שימוש לבר הרשות בשטחים, ברשות חופשית שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן: -

1. **כללי**
- 1.1 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כל נספח שצורף להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. אולם, במקרה של סתירה או אי התאמה, הוראות הסכם זה תגברנה על הוראות כל נספח, אלא אם צוין בנספח הצריך לעניין, במפורש, כי הוראותיו הן הגוברות.
- | | | |
|-----------|------------------------------|-----------|
| נספח א' - | רשימת אתרים במרכז הרפואי | מבוא |
| נספח ב' - | תנאים מיוחדים להסכם | |
| נספח ג' - | הוראות מיוחדות לניהול היחידה | |
| נספח ד' - | בטוח | סעיף 13.3 |
| נספח ה' - | ערבות בנקאית אוטונומית | סעיף 17 |
| נספח ו' - | שטר חוב | סעיף 17 |
2. **ההתקשרות**
- 2.1 ביה"ח מעניק בזאת לבר הרשות רשות שימוש ארעית להציב בשטחים מסוימים, הרשומים בנספח א', מכוונות שתייה חמה ו/או קרה כריכים, חטיפים ו/או שלגונים ו/או סלטים, מעדנים, טוסטים, מרקים ו/או ארוחות קלות מוכנות על פי קביעת ביה"ח, (להלן: "המכוונות") לתקופה ובתנאים כמפורט בהסכם זה להלן.
3. **מטרת הרשות**
- 3.1 בר הרשות יהא רשאי לעשות שימוש בשטחים שבנספח א', בתקופת הרשות בלבד, למטרות הצבת המכוונות בלבד (להלן: "מטרת הרשות").
- עד אשר יקבע ע"י הצדדים אחרת, בכתב ומראש, מספר האתרים בתחום המרכז הרפואי בהם יהא בר הרשות חייב להציב מכוונות הנו כמפורט בנספח א' להסכם זה, תוך שהמכוונות יכללו אך ורק מכוונות שתייה חמה ו/או קרה כריכים, חטיפים ו/או שלגונים ו/או סלטים, מעדנים, מרקים ו/או ארוחות קלות מוכנות במגוון שיקבע ע"י ביה"ח בתאום עם בר הרשות. היה וביה"ח, על פי שקול דעתו הבלעדי, ידרוש הצבת מכוונה ו/או מכוונות מסוג מסוים, לרבות במחיר מוזל, כי אז בר הרשות מתחייב להציב מכוונה ו/או מכוונות כאמור בתוך 7 ימים מעת שקיבל לכך דרישה בכתב מביה"ח.
- 3.2 מובהר במפורש כי השטחים מועמדים לבר הרשות למטרת הרשות נזכרת בסעיף 3.2 לעיל בלבד. בר הרשות לא יהיה רשאי לקיים ולנהל בשטחים פעילות כלשהי למטרות השונות מהמפורט בהסכם זה ו/או להתיר ביצוע פעולות אלו, אלא אם ניתנה לכך רשות מפורשת ע"י ביה"ח, בכתב ומראש, בהתאם

- לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר כי ביה"ח לא יהיה חייב להסכים לשינוי מטרת הרשות ולא יהיה חייב לנמק או להסביר את אי הסכמתו.
- 3.3 מובהר כי אין בהתחייבות ביה"ח על פי הסכם זה משום הענקת ייחודיות כלשהי לבר הרשות בקשר עם מטרת הרשות. בר הרשות מצהיר כי לא הוענקה לו ולא הובטחה לו ייחודיות כלשהי בקשר למטרת הרשות.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שמתנהלים במתחם המרכז הרפואי ת"א מספר מזונונים ו/או קפיטריות, וכי ידוע לו והוא מסכים לכך שביה"ח לא יגביל את מועדי הפעלתם ו/או את סוג המוצרים הנמכרים בהם בתקופת הסכם זה.
- 3.4 בר הרשות מתחייב לקיים את כל התנאים המפורטים בהסכם, ותנאי הסף במכרז זה, במועד התקשרותו בהסכם זה ובכל מועד בתקופת חלותו של הסכם זה.
- 3.5 בר הרשות מתחייב להציב במקומות המפורטים בנספח א' סיפא - מכונות במחיר מוזל, דהיינו במכונות אלו ימכרו הפריטים בהנחה של 40% ממחירם במכונות הרגילות.
- 3.6 בר הרשות מתחייב כי מחירי הפריטים המוצעים על ידו יהיו סבירים וזאת בהתחשב באוכלוסיית המטופלים והמבקרים בביה"ח.
בר הרשות מתחייב שלא להעלות את המחירים בלא קבלת אישור מראש ובכתב מביה"ח.
- 3.7 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

4. תקופת הרשות

- 4.1 בכפיפות לאמור בסעיף זה להלן, הרשות עפ"י הסכם זה הינה לתקופה של שנה (להלן: - "תקופת הרשות המקורית").
- 4.2 ביה"ח רשאי להאריך את תקופת הרשות המקורית לתקופה ו/או תקופות נוספות של שנה קלנדארית ובלבד שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים (להלן: "תקופת האופציה").
- 4.3 על אף האמור בהסכם זה רשאי ביה"ח להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהודעה בכתב של 60 יום מראש לבר הרשות.
- 4.4 הארכת תקופת הרשות המקורית ומימוש תקופת האופציה מותנים בקיום כל התנאים המצטברים כאמור להלן:
- 4.4.1 בר הרשות שילם במהלך תקופת הרשות הראשונה את כל התשלומים החולים עליו על פי הסכם זה במועדם ובמלואם וכן מלא במלואן את כל שאר התחייבויותיו.
- 4.4.2 בר הרשות האריך ו/או גרם להארכת כל הבטוחות אותן הוא חייב למסור לקרן, חידש את פוליסת הביטוח כנדרש בסעיף 13 להלן, וזאת לא יאוחר מ- 30 ימים לפני תחילת תקופת האופציה.
- 4.4.3 לא קיימים בין הצדדים הליכים משפטיים או הליכי בוררות או חילוקי דעות אחרים.
- 4.4.4 ועדת המכרזים אישרה את הארכה.
- 4.5 תקופת הרשות המקורית ביחד עם תקופת האופציה, אם וככל שתמומש, תקראנה להלן - תקופת הרשות, והסכם זה יחשב כחל הן על תקופת הרשות המקורית והן על תקופת האופציה ולגבי דמי הרשות היסודיים יחולו הוראות סעיף 4.6 להלן.
- 4.6 הבסיס לדמי הרשות היסודיים בתקופת האופציה יהיו דמי הרשות

היסודיים בתקופת הרשות שקדמה, כשיעורם בחודש האחרון - כולל הפרשי הצמדה למדד, כאמור בס"ק 5.2 להלן ובתוספת של 10% עליהם.

4.7 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

5. דמי הרשות

5.1 תמורת אפרשות העמדת המכונות בתחום המרכז הרפואי בר הרשות מתחייב לשלם לביה"ח דמי רשות (להלן: "דמי רשות") בשעור הקבוע **נספח ב'** להסכם זה.

5.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 5.1 לעיל, דמי הרשות החודשיים לכל מכונה יעמדו על סך של _____ ₪ (ללא מע"מ) לחודש, כשאלו צמודים למדד מהמדד הבסיסי לעומת המדד שיהא ידוע במועד העדכון בפועל, תוך שהעדכון יתבצע מדי 1 לכל חודש ינואר, אפריל, יולי ואוקטובר.

"המדד" לצרכי הסכם זה משמעו: מדד המחירים לצרכן, כולל פירות וירקות, המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר אשר יבוא במקומו.

"מדד הבסיס" לצרכי הסכם זה - המדד המצוין הוא המדד של חודש מרץ שפורסם ב- 15.4.05.

"מדד העדכון" לצרכי הסכם זה - המדד הידוע במועד כל עדכון ועדכון.

5.3 היה ובר הרשות יציב מכונה נוספת בתחום המרכז הרפואי, מעבר ל- 41 המכונות כי אז בגין כל מכונה כאמור ישלם את דמי הרשות למכונה כשאלו צמודים כאמור בס"ק 5.2 לעיל.

5.4 מוסכם כי במקרה של אי הצבת כל המכונות במועד הקבוע בהסכם זה ו/או אי הפעלתן ו/או אי העמדתן לרשות הציבור. ישלם בר הרשות לביה"ח תוספת לדמי הרשות היסודיים בסכום השווה ל- 200% מדמי הרשות נשוא הסכם זה חלקי 41, ביחס לכל מכונה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לרשות ביה"ח לרבות ביטול ההסכם. לצורך סעיף זה, דמי הרשות היסודיים ליום יהיו שווים לדמי הרשות לחודש שהם מחולקים ל- 30.

5.5 מובהר, כי התשלום על פי הוראות סעיף 5.4 לעיל, לא יבוא במסגרת חישוב דמי הרשות והינו פיצוי מוסכם בנוסף לכל שאר חיובי בר הרשות.

5.6 דמי הרשות ישולמו אחת לחודש מראש עד ל- 15 לכל חודש, בגין אותו חודש.

5.7 ביה"ח יהיה רשאי לדרוש כי הסכומים דלעיל ישולמו לו בדרך של הפקדה באמצעות הוראת קבע לחשבון הבנק שלה, אשר את פרטיו תמסור לבר הרשות, בכתב, מבעוד מועד.

5.8 מובהר כי בשום מקרה מתן הוראות קבע לתשלום דמי הרשות או מסירת המחאות או שטרי חוב לא יחשבו לתשלום אלא עם גביית הכספים על פיהם בפועל.

5.9 ברת הרשות מתחייבת להמציא לביה"ח בתום כל רבעון, ולא יאוחר מ- 60 יום מתום הרבעון, דו"ח מאושר ע"י רואה חשבון חיצוני, בדבר הפדיון המצטבר באותו רבעון, מכלל המכונות, אשר יכלול גם פירוט לגבי הפדיון בכל אחד המחודשים באותו רבעון.

5.10 הוראות סעיף 5 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

6. תשלומים נוספים

6.1 בכפיפות לאמור להלן, בר הרשות מתחייב לשלם במועדיהם את כל המסים, וכל תשלומי החובה מכל סוג שהוא החלים במישרין ובקשר עם הפעלת המכונות,

למעט מסים עירוניים, חשמל ומים.

היה ועל התשלומים לביה"ח יחול מע"מ יתווסף מע"מ לכל תשלום כאמור.

בר הרשות ידאג לחיבור המכונות לתשתית המים, החשמל בבניין והביוב לפי העניין, על חשבונו, תוך תיאום עם ביה"ח ובפיקוחו.

מובהר כי נקודות החיבור לחשמל, למים ולביוב כאמור לעיל, יהיו רכוש ביה"ח.

6.2 מובהר כי כל מס, היטל, אגרה או תשלום שיוטל בעתיד - אם יוטל - ואשר חל על שוכר או משתמש או בר-רשות ביחידה ואשר עפ"י הוראות הדין המטיל אותו אין מניעה לחייב בו שוכר ומשתמש - יחול וישולם ע"י בר הרשות במועדו ואילו כל תשלום, כאמור, אשר חל על משכיר ולא ניתן לחייב בו שוכר ומשתמש על פי הוראות הדין, יחול על ביה"ח וישולם על-ידו במועדו.

מובהר, למען הסר ספק, כי, חרף האמור לעיל, בר הרשות לא יהא חייב בתשלום מסים ותשלומי חובה המוטלים על בעלים של נכס (במובחן ממיסים ותשלומי חובה המוטלים על משתמש בנכס ו/או על שוכר), ובכלל זה, מס רכוש, היטל השבחה, היטלי פיתוח המשתלמים לרשות המקומית (ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות וכיו"ב), אלא אם החיוב במס או תשלום חובה כאמור הוטל בשל שימוש שעשה בר הרשות בשטחים ו/או בשל בקשה להקלה או היתר לשימוש חורג שבר הרשות יזם או הגיש.

6.3 בר הרשות ישא במלוא הוצאות ביול הסכם זה בשיעור המתחייב על פי הדין החל על הצדדים.

6.4 הוראת סעיף 6 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

7. פיגורים בתשלומים

7.1 פיגר בר הרשות בתשלום של סכום כלשהו שהיה עליו לשלם, ישלם בר הרשות לביה"ח, בנוסף לתשלומים בגין הצמדה למדד, ריבית פיגורים על הסכם שבפיגור בשיעור הנהוג בבנק הפועלים בע"מ על חריגות בחשבונו עו"ש דביטורי. הריבית תחושב מהיום בו היה על בר הרשות לשלם את הסכום שבפיגור ועד מועד התשלום בפועל.

7.2 התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי ביה"ח לצד ג', ושהיה על בר הרשות לשלמו לצד ג' (כולל סכומי ריבית וקנסות אותן נדרשה לשלם לאותו צד ג'), תחושב הריבית עבור התקופה מיום התשלום לצד שלישי ועד להחזרתו על ידי בר הרשות וזאת מבלי לגרוע מחובת בר הרשות להשיב כל סכום, כאמור לביה"ח.

7.3 אין בתשלום ריבית בהתאם לסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של ביה"ח לכלל סעד אחר הקבוע בהסכם זה או בדין.

8. מסירת הרשות באתרי הצבת המכונות

8.1 בר הרשות מתחייב להציב את המכונות במועד הקבוע **בנספח ב'** להסכם או בכל מועד נדחה, על פי קביעת ביה"ח, בהתראה של 7 ימים מראש (להלן: - **מועד מסירת הרשות**).

8.2 במועד מסירת הרשות יערך פרוטוקול על ידי נציגים מטעם שני הצדדים ובו תצוין כל אי התאמה אם תהייה בין הוראות הסכם זה ויפורטו העבודות שעל ביה"ח לבצע ולסיים ו/או הקלקולים ו/או אי ההתאמות. בר הרשות מותר בזאת על כל טענה אי התאמה שלא הועלתה על ידה בכתב בעת מסירת החזקה ושלא נזכרה בכתב בפרוטוקול המסירה.

8.3 מובהר כי הימנעות בר הרשות מלשתף פעולה עם ביה"ח בעריכת פרוטוקול המסירה ו/או קיומה של אי התאמה כאמור בסעיף 8.2 לא ישמשו מניעה לקבלת הרשות בשטחים בהם אמורות המכונות להיות מוצבות ובלבד שאין בליקויים

או בצורך להשלמת העבודות על ידי ביה"ח כדי למנוע מבר הרשות להציב ולהפעיל את המכונות, והכל לפי קביעת ביה"ח.

- 8.4 בר הרשות מתחייב לקבל את הרשות במועד מסירת הרשות ומאשר כי בכל מקרה שלא יבוא לקבל את הרשות במועד זה, יחולו עליו ממועד זה כל החובות החלות על בר רשות, לרבות חובת תשלום דמי הרשות, ההוצאות והתשלומים הנוספים הנזכרים בהסכם .
- 8.5 כתנאי למסירת הרשות מתחייב בר הרשות לשלם לביה"ח את התשלום הראשון של דמי הרשות היסודיים להמציא לידי ביה"ח את הבטוחות הנדרשות בהתאם להוראות סעיף 17 הסכם זה ; להמציא אישורי ביטוח כמפורט בסעיף 13 להסכם זה ; וכן - להמציא הוראת חיוב בלתי חוזרת לבנק לשם העברת התשלומים , ככל שנדרש.
- 8.6 ביה"ח יעמיד לרשות בר הרשות, בכל תקופת חלותו של הסכם זה, מחסן בשטח 4 מ"ר לאחסנת הפריטים האמורים להימכר ע"י בר הרשות מכונות (להלן : המחסן").
- בר הרשות ישתמש במחסן בזהירות ויהא האחראי הבלעדי לכל הקורה במחסן ו/או בקשר אליו, לרבות באשר לתכולתו.
- 8.7 הוראות הסכם זה ככל הקשור בשימוש בר הרשות בשטחים המשמשים להצבת המכונות וכל הנובע מכך יחולו על שמושו של בר הרשות במחסן, בשינויים המחויבים מן העניין.
- 8.8 הוראת סעיף 8 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

9. היתרים ורישיונות

- 9.1 בר הרשות, והוא לבדו, מתחייב לדאוג ויהא אחראי לקבל כל היתר, רישיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין הנדרשים להפעלת המכונות. כן מתחייב בר הרשות לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ולקיימם.
- ביה"ח, מצידו, יחתום על כל מסמך הנחוץ לצורך קבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליו חבות או אחריות או הוצאה כלשהי, ובתנאי נוסף שבר הרשות עמד בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, אשר מועד קיומן חל עד אותו מועד.
- 9.2 בר הרשות מצהיר כי בדק בין היתר את התאמת השטחים האמורים וכן המחסן לאפשרויות לקבל רישיונות הדרושים לו להקמת ו/או להפעלת המכונות.
- 9.3 בר הרשות והוא בלבד יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק בשטחי הצבת המכונות ובמחסן. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשאה של ביה"ח לבר הרשות להשתמש בשטחים בהן הוצבו המכונות ו/או במחסן ו/או לנהל בהם עסקים מבלי היתר ו/או תוך חריגה ממנו ו/או כדי להסכים לביצוע עבודות כלשהן בשטחים, כאמור.
- 9.4 בר הרשות בעצמו ישא בכל קנס או עונש שיוטל בגין הצבת המכונות ו/או שימוש בהן ו/או השימוש במחסן על ידי בר הרשות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על ה קרן ובין אם יוטל על בר הרשות. בר הרשות מתחייב לשפות את ביה"ח ולשלם לו כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) או תשלום שנשאה בהם, ובצירוף הפרשי הצמדה בגין הפרת הוראת סעיף זה על ידו.
- 9.5 מוסכם כי אי השגת רישיון כלשהו הדרוש לבר הרשות לתפעול המכונות ו/או המחסן לא ישחרר את בר הרשות מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.
- 9.6 הוראת סעיף 9 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

- 10.1 בר הרשות מצהיר בזה כי ראה ובדק, בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, את הבניין, את המחסן ואת השטחים שם תוצבנה המכונות, וכי ידועות לו כל הדרישות ביחס לרישוי המכונות ביחס למטרת הפעלתן, והוא מוותר על כל טענת ברירה, פגם או אי-התאמה.
- 10.2 בר הרשות מתחייב להציב את המכונות ולהעמידן לרשות קהל הלקוחות במועד מסירת הרשות באופן שהמכונות במועד זה מוכנות לשימוש, וכן, כי העובדים שיועסקו על ידו יהיו במספר הדרוש, ברמה גבוהה, המוצרים שימכרו במכונות יהיו באיכות מעולה ובכמות ובמגוון המתאימים למטרת הרשות, וכל זאת לאחר שהתקיימו כל דרישות ביה"ח.
- בר הרשות מתחייב שהמכונות שתופעלנה על ידו תהיינה חדישות ובמצב מעולה היה וביה"ח ידרוש מבר הרשות הפעלת מכונה ו/או מכונות לכריכים, כאמור בס"ק 3.1 לעיל, כי אז בר הרשות מתחייב להחליף כל כריך שנמצא במכונה יותר מ- 24 שעות, מיד בחלוף 14 שעות כאמור.
- הפעלת המכונות כאמור תתבצע לאחר עריכת בדיקה מקדימה של ביה"ח אשר תכלול בדיקה של רמת המכונות והמתקנים, רישיון לניהול עסק, אמצעי הבטיחות וכיו"ב, והכל מבלי שיהיה בבדיקה כאמור כדי להטיל חובה כלשהי על ביה"ח. אי הצבת המכונות כאמור לעיל ו/או הפעלתן ללא קבלת אישור ביה"ח יהוו הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.3 בר הרשות מתחייב להפעיל את המכונות לשירות הציבור ולקהל המשתמשים או המבקרים החל ממועד הצבתן במשך כל תקופת הרשות משך כל שעות היממה.
- בר הרשות מתחייב כי אם מסיבה כלשהי לא יופעלו המכונות ולא יעמדו לרשות קהל הלקוחות בהתאם להוראות הסכם זה, בר הרשות לא יהיה פטור מתשלום דמי הרשות הקבועים בהסכם זה.
- 10.4 א. בר הרשות מתחייב כי כל המוצרים והפריטים הנמכרים במכונות יהיו כשרים ובעלי תעודות כשרות מתאימות. תעודת כשרות תיתלה או תוצג ע"ג המכונות.
- ב. בר הרשות מתחייב להשתמש במכונות באבקת חלב מתוצרת הארץ בלבד.
- ג. בר הרשות ימכור גם מוצרים כשרים נמצאים בהשגחה מיוחדת כמו בד"צ לתועלת החוגים החרדים הנזקקים לשרותי ביה"ח תעודה מתאימה תוצג ע"ג המכונה.
- ד. בר הרשות מתחייב להקפיד על ניקיון השטחים עליהם מוצבות המכונות, המחסן וסביבתם תוך שימת דגש על כך כי אלה נמצאים בשטח בית חולים, ולא לגרום כל מטרד או אי נעימות לבני האדם הנמצאים בסביבתם ולעסקים הסמוכים, לפי שיקול ביה"ח.
- 10.5 בר הרשות מתחייב להעסיק עובד קבוע במשרה מלאה אשר ייתן שרותי תחזוקה טכנית למכונות וכן מילוי והחלפת המכונות בפריטים האמורים להימכר בהן. חרף העובדה שבין ביה"ח לעובד כאמור לא ישררו יחסי עובד - מעביד, ביה"ח יהיה רשאי לדרוש החלפת עובד כאמור, במידה ולפי שקול דעתו, עובד כאמור אינו פועל לשביעות רצון ביה"ח. העובד יהיה זמין בכל עת לקריאות מצד ביה"ח או לקוחות ובר הרשות ימסור לביה"ח את מס' הטלפון לשם השארת הודעות ("להלן – הטלפון").
- 10.6 בר הרשות, מתחייב לדאוג כי כל עובדיו יתנהגו בצורה נאותה תרבותית, שקטה ומסודרת. ובייחוד יהיה רשאי לדרוש הפסקת העסקתו של כל עובד שלא ימלא את הדרישות האמורות ובר הרשות מתחייב להפסיק העסקתו, וכל זאת מבלי ליצור יחסי עובד מעביד בין ביה"ח לבר הרשות ו/או מי מעובדיו.

למען הסר ספק, מובהר בזאת שבין העובדים ו/או המועסקים ע"י בר הרשות ו/או מי מטעמו, לבין ביה"ח, לא ישררו יחסי - מעביד לשום צורך ועניין. היה וחרף האמור לעיל רשות מוסמכת תקבע כי בכ"ז קיימים יחסי עובד-מעביד, כי אז ברת הרשות תשפה את ביה"ח בכל סכום שביה"ח תבע כאמור, וזאת מיד עם דרישת ביה"ח.

- 10.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לאור מטרת הרשות, ומיקומן של המכונות, על הפעלת המכונות תחולנה גם ההוראות הנקובות בנספח ג' להסכם זה.
- 10.8 בר הרשות מתחייב שלא לתלות שלטים ו/או מודעות בסמוך למחסן ו/או על המכונות ו/או בסמוך למכונות ו/או בקרבתן, ללא הסכמת ביה"ח בכתב ומראש. ביה"ח יהיה רשאי לסרב לאשר הצבת שלטים לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות התניית הצבת השלטים בגודלם, טיבם, צבעם, תוכנם וצורתם. בכל מקרה ישא בר הרשות בכל תשלום, היטל או אגרה שתוטל, אם תוטל, בגין השילוט האמור וכן בכל הוצאה אחרת בגין שילוט זה.
- 10.9 בר הרשות מתחייב להחזיק את המכונות לרבות את הציוד ו/או המתקנים שבהן במצב מעולה ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע כל נזק או קלקול. אם ייגרם נזק או קלקול בשטחים האמורים ו/או למכונות ו/או למחסן, למעט מנזקי פחת בלאי סביר, אזי, בר הרשות יתקן מייד, על חשבונו, כל נזק או קלקול כזה. זמן ההמתנה המקסימלי לתיקון המכונה לא יעלה על שעתיים ממועד השארת הודעה בטלפון.
- 10.10 לא תיקן בר הרשות את הנזקים שבאחריותו, כלעיל, יהיה ביה"ח רשאי לעשות זאת על חשבון בר הרשות, ובר הרשות מתחייב לאפשר לביה"ח או למי שיבוא מכוחה לבצע את התיקונים. התשלום בגין תיקונים, כאמור, ישולם לביה"ח על פי חשבונות שזה יגיש לבר הרשות, בתוך 7 ימים ממועד דרישה. לא שולמו החשבונות בגין התיקונים, כאמור, יחולו על העניין הוראות סעיף 17 להלן, בשינויים המחויבים מן העניין.
- 10.11 בר הרשות בלבד ישא בכל אחריות לנזקים מאיזה סוג או מין שהוא שיגרמו לשטחים בהם מוצבות המכונות ו/או בסמוך להן ולמחסן ו/או למכונות ו/או לרכוש של ביה"ח וכן לנזקי גוף ו/או רכוש שיגרמו ללקוחות, מבקרים, מוזמנים ו/או כל צד ג' אחר, עקב כל מעשה או מחדל של בר הרשות או מי מהבאים מכוחו ומטעמו בקשר עם השימוש במכונות ו/או החזקתם ו/או החזקת המחסן, לרבות בקשר עם רכישת טובין מהמכונות ו/או הנובע מכך לרבות נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק למאכל ו/או במשקה ו/או מאיזה מהמוצרים שבמכונות.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, שבר הרשות לבדו יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן מכל סיבה שהיא שיגרם לשטחים בהם מוצבות המכונות ו/או בסמוך להן, למחסן, למכונות, לתכולתן, לציוד ולמתקנים בהם, לרבות מלאי מכל סוג שהוא. בר הרשות פוטר בזאת את ביה"ח מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור, לרבות מהאחריות לנזקים תוצאתיים מאיזה סוג או מין שהוא.
- היה וביה"ח יידרש לשאת בהוצאה כספית כלשהי תיתבע על ידי מי מעובדיו של בר הרשות, לקוחותיו ו/או כל צד ג' אחר שהוא, בגין כל עילה שהיא הקשורה בשטחים עליהם מוצבות המכונות ו/או המחסן ו/או במכונות ו/או בשימוש בהם ו/או במחסן ו/או הנובעת מכל האמור לעיל, כי אז, בר הרשות יפצה את ביה"ח ישיב לו וישפה אותו בגין כל הוצאה כספית, אובדן או נזק שיגרם לו, כאמור, ו/או בגין כל סכום שביה"ח יחויב לשלמו, כאמור לעיל, מייד עם דרישת ביה"ח.
- למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי ו/או כדי להקנות זכות איזו שהיא לכל אדם או גוף, זולת ביה"ח.
- בר הרשות בלבד יהא אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש של עובדיו וכל הפועל מטעמו והוא פוטר בזאת את ביה"ח מכל אחריות לגבי עובדיו ומתחייב לשפות את הקרן בגין כל סכום שתחויב לשלם עקב נזק כאמור בס"ק זה לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.
- 10.12 כדי לאפשר לעובדי ביה"ח להעניק את השירותים המתחייבים מתפעול המרכז הרפואי מתחייב בר הרשות לאפשר לביה"ח להיכנס לשטחים בהן מוצבות המכונות לשם ביצוע עבודות הדרושות לצורך תחזוקת אותם שטחים לרבות הזזת ו/או פתיחת קירות,

תקרות, רצפות, החלפת צינורות, התקנתם וחיבור אליהם וכל שאר עבודות כפי שיידרש בהתאם לשיקול דעתו של ביה"ח, בין אם הדבר נדרש לשטחים האמורים, ליחידות סמוכות, או לכל שטח שבחזקת ביה"ח.

ביה"ח יהיה רשאי לנייד את המכונות ו/או חלק מהן בכל שלב על פי צרכי ביה"ח ובעקבות בינוי/שיפוצים וכיוב', בר הרשות יאפשר ויסייע בניוד המכונה כנדרש.

ביה"ח יתאם מראש את ביצוע פעולות אילו, ככל שניתן, וכן יפעל לכך שההפרעה לבר הרשות לא תהיה רבה.

10.13 ר הרשות ינהל את עסקיו ביושר ובהגינות ועל פי כללי המסחר המקובלים כנדרש מעסק ברמה גבוהה.

10.14 בר הרשות יאפשר לביה"ח או לבאים מכוחו ומטעמו, לבדוק את המכונות והשטחים וכן יאפשר לביה"ח בכל עת, כאמור, לבדוק את ביצוע וקיום הוראות הסכם זה.

11. העברת זכויות

11.1 בר הרשות מתחייב בזה לא למסור, לא להעביר ולא ליתן רשות שימוש בשטחים ו/או במכונות או חלק מהם, או זכות בשטחים ו/או במכונות או בחלק מהם ו/או במחסן, וכן לא לשעבד את זכויותיו מכח ההסכם ו/או להתיר לאחרים להשתמש או להמשיך להשתמש בשטחים ו/או במכונות ו/או במחסן או בחלק מהם, וכן לא לשתף אחר / ים בהחזקת השטחים ו/או המכונות ו/או המחסן או בשימוש בהם ולא ליתן לצד ג' כל הנא מהם, בין אם השימוש או ההנאה החלקית מוגדרים או בלתי-מוגדרים ולא להעניק לאחרים זכות בשטחים כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או אם כן ניתנה לכך הסכמת ביה"ח בכתב ומראש.

11.2 כל העברה ו/או הענקה של מניות או זכויות בבר הרשות, מקום שבר הרשות הינו תאגיד מכל סוג שהוא, או כל שינוי במניות ו/או בזכויות שבתאגיד אשר יגרמו לכך כי השליטה בבר הרשות לא תהייה בידי בעלי מניותיו ו/או בעלי הזכויות בו כפי הרכבם במועד חתימת ההסכם, לרבות שינוי בהרכב הפרסונלי של בעלי הזכויות בתאגיד בשיעור של למעלה מ- 49% מבעלי הזכויות, תקנה לביה"ח את הזכות להביא להסכם זה לידי סיומו המיידית.

בר הרשות מתחייב להודיע לביה"ח על כל העברה ו/או הענקה ו/או שינוי כאמור ללא דיחוי.

"שליטה" לצרכי סעיף זה פירושו - הזכות להחליט ולפעול בשם התאגיד ו/או הזכות למנות מנהלים בתאגיד ו/או הזכות ליהנות מנכסי ו/או זכויות התאגיד ע"פ כל דין ו/או הסכם.

11.3 ביה"ח רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להסב בחלקן או במלואן את זכויותיה לפי הסכם זה והכל בתנאי שלא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות בר הרשות לפי הסכם זה. בר הרשות מתחייב לשתף פעולה ולחתום על כל מסמך שיתבקש, אם יתבקש לאישור ו/או לביצוע האמור בסעיף זה ולא יהיה רשאי להתנות את הסכמתו זו בתנאי כלשהו.

בר הרשות מסכים במפורש לקבל על עצמו ולקיים הוראות הסכם זה כלפי כל גוף אחר שיבוא במקום ביה"ח, אם יבוא.

11.4 בר הרשות מתחייב שלא לרשום את זכויותיו מכח הסכם זה או בקשר אליו בלשכת רישום המקרקעין או בכל דרך אחרת ובכלל זה שלא לרשום הערת אזהרה בקשר לזכויות האמורות.

הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

12. התחייבויות ביה"ח

12.1 בכפוף למילוי התחייבויות בר הרשות, ביה"ח מתחייב למסור לבר הרשות את

רשות השימוש בשטחים עליהם אמור בר הרשות להציב את המכונות ובמחסן במועד שנקבע בהסכם זה, לשם קיום מטרת ההרשאה.

12.2 ביה"ח מתחייב לספק לבר הרשות חשמל, מים ואפשרויות חיבור לניקוז לצורך תפעול המכונות, בהתאם לשקול דעת ביה"ח.

13 ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, בר הרשות מתחייב לקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת הרשות ולפחות 30 ימים לאחר סיומה, את הביטוחים המפורטים להלן אשר יבטיחו כיסוי וחיסוי ביטוחי נאות לביה"ח ולבר הרשות, כדלקמן: -

13.1.1 בטוח אחריות חוקית כלפי הצבור על פי כל דין בגבולות אחריות על פי שקול דעתו של בר הרשות ובלבד שלא יפחת מ- 500,000 דולר/ארה"ב לתובע ו- 1,000,000 דולר/ארה"ב למקרה ולתקופת בטוח לכיסוי אחריות של בר הרשות בקשר להעמדת והפעלת המכונות בבנין. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטאריים פגומים, הרעלה, כל דבר המזיק במאכל ובמשקה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

13.1.2 חבות מעבידים, ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר גבול אחריות המבטח או הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה וכן בדבר העסקת נוער.

13.1.3 ביטוח המכונות, ציוד, מאיזה סוג או מין שהוא המצוי בשטחים, כנגד כל הנזקים ובכלל אלה, הנובעים מאש, ברק, התפוצצות, בום על קולי, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, נזקי חשמל, פגיעה תאונתית, פגיעה ע"י כלי טיס ופריצה.

13.1.4 בטוח חבות מוצר על פי כל דין לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים לכיסוי אחריות בר הרשות בגין הפעלת המכונות ו/או בגין אחריותו כיצרן וספק טובין בגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של בר הרשות ובלבד שלא יפחתו מ- 500,000 דולר/ ארה"ב לתובע ו- 1,000,000 דולר/ארה"ב למקרה ולתקופת בטוח. הבטוח יכלול תקופת גילוי מוארכת בת 6 חודשים.

13.2 בר הרשות ימציא לידי ביה"ח אישור בכתב מאת המבטחת ממנה ירכוש את הפוליסות כאמור, עד 7 ימים לפני מועד מסירת החזקה, בדבר עריכתן וקיום תוקפן של הפוליסות, תוך שבפוליסות כאמור תכללנה ההוראות שלהלן: -

13.2.1 המבטחת תוותר על זכות השיבוב והתחליף כלפי ביה"ח ותאשר זאת בכתב;

13.2.2 המבטחת לא תכלול בפוליסות הגבלות והסתייגויות, אלא בתיאום עם ביה"ח;

13.2.3 ביה"ח ייכלל כמבוטח נוסף על פי הפוליסות. הפוליסות תורחבנה לשפות את הקרן בגין אחריותה כבעלת הזכויות ו/או כמנהלת השטחים כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של בר הרשות וכן תכלול/יכללו הפוליסה/ות האמורה/ות הוראה בדבר אחריות צולבת בין הצדדים (CROSS LIABILITY);

13.2.4 דמי הנזק שישולמו עפ"י הפוליסות ישמשו לקימום או כינון נזקי ביה"ח, לפי העניין והמקרה.

13.2.5 הפרת תנאי הביטוח על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו לא תפגע ולא תגרע מהכיסוי הניתן ע"פ הפוליסה לקרן וכל החובות המוטלות על המבוטח יחולו על בר הרשות בלבד.

13.2.6 בפוליסות האמורות יכלל סעיף הקובע כי בטול הפוליסות או איזה מהן, בין עפ"י בקשת בר הרשות ובין עפ"י רצון המבטח יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר במכתב רשום לקרן, 60 יום לפני מועד הבטול המבוקש, כן יכלל בפוליסות סעיף על פיו אי קיום תנאי הפוליסות, ע"י בר הרשות לא יפגע בזכויות ביה"ח על פי הפוליסות.

13.3 בר הרשות ימציא לביה"ח את הפוליסות האמורות, בתוך 7 ימי עסקים מעת שבר הרשות נדרש לעשות כן, בכתב ע"י ביה"ח, וזאת בנוסף לאישור בדבר בצווע הבטוחים המצורף **כנספח ד'** להסכם זה אשר יומצא לביה"ח, עד 7 ימים בטרם מסירת רשות השימוש בשטחים, לבר הרשות. למען הסר ספק בר הרשות מתחייב לכלול בביטוחיו את כל התנאים המהווים חלק מנספח אישור קיום הביטוחים (נספח ד').

13.4 בר הרשות ישא לבדו בדמי הפוליסות לרבות בהשתתפות העצמית.

13.5 בר הרשות יפעל על פי הדרישות המתחייבות מהפוליסות לרבות לעניין הוראות הבטיחות והזהירות שבפוליסה והכל בכפיפות להוראות הסכם זה.

13.6 היה וארע נזק לשטחים עליהם מוצבות המכונות ו/או המחסן ו/או למבנה ביה"ח המחייב שתוף פעולה בין ביה"ח לבר הרשות, כי אז בר הרשות יפעל על פי הוראות ביה"ח בכל הקשור לתקון הנזקים.

13.7 מוסכם במפורש כי אין ברכישת פוליסות הביטוח הנ"ל או בהגבלת סכומי הביטוח כלעיל כדי להוות שחרור לבר הרשות מאחריותו כלפי אחרים וכלפי ביה"ח או כדי להגביל את אחריות בר הרשות או כדי להטיל על ביה"ח אחריות כלשהי.

13.8 מובהר ומוסכם כי לביה"ח לא תהיה שום אחריות כלפי בר הרשות בגין נזק הנגרם שלא במתכוון לרכושו ו/או לעסקו של בר הרשות, מכל סיבה שהיא.

הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

14 קיום דרישות הרשויות

14.1 בר הרשות לבדו ישא באחריות כלפי חב' החשמל, לפי העניין והמקרה, לכל שימוש בכל ציוד שאיננו תקני או אסור בשימוש ע"י חב' החשמל.

14.2 בר הרשות ימלא אחר דרישות הרשויות המוסמכות לרבות עיריית תל-אביב, משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה בכל הקשור בשמירת ניקיון, אחסנת מזון, אגירת ופינוי אשפה, ריחות וכיו"ב.

15. סעדים ותרופות

15.1 מבלי לגרוע משאר הסעדים הקבועים בסעיף זה במקרה בו הפר צד לחוזה הוראה מהוראותיו יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, גם במקרה בו מוקנים בהסכם זה סעד או תרופה ספציפיים להפרה כזו.

15.2 בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן (או יותר) יהיה ביה"ח זכאי (אך לא חייב), ע"י מסירת הודעה בכתב, להביא לסיום מוקדם של הסכם זה (לאחר חלוף פרקי הזמן הנקובים להלן) ולדרוש את פינוי השטחים עליהם מוצבות המכונות והמחסן ו/או הסרת המכונות כאמור בסעיף 16:

15.2.1 בר הרשות הפר התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה ולא סילק או תיקן את ההפרה או מנע אותה בתוך 7 ימי עסקים מעת שנמסרה לו הודעה בכתב (אלא אם נקבע מועד אחר ספציפי בהסכם זה).

15.2.2 בר הרשות הפר התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה וקיבל התראות

על כך כמפורט בס"ק 15.2.1 לעיל, במצטבר, לפחות 3 פעמים בשנה גרגוריאנית כלשהי בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

15.2.3 אם יוצא צו, בין מנהלי ובין שיפוטי, לסגירת העסק המתנהל או שיתנהל ע"י בר הרשות בשטחים, או, אם יישלל רישיון הנדרש עפ"י הדין והצו לא בוטל או פקע תוך 7 ימים ממועד הוצאתו.

15.2.4 אם יוצא נגד בר הרשות צו כינוס נכסים (אם בר הרשות הינו תאגיד) או פשיטת רגל, או שיתמנה לו מפרק או נאמן, לפי העניין, והכל בין זמני ובין קבוע, והצו או המינוי לא בטלו את פקעו תוך 15 ימים מעת שהוצאו.

15.2.5 בכל מקרה בו יסגור בר הרשות את המכונות ו/או לא יפעילן למשך 3 ימי עסקים רצופים או בסה"כ 7 ימי עסקים בשנה קלנדארית (ללא הימים המותרים בהסכם) ללא אישור הקרן - תוך 24 שעות מהודעת הקרן.

15.3 מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו יפסיק בר הרשות את הפעלת המכונות מכל סיבה שהיא, יהיה בר הרשות חייב במלוא התשלומים החלים עליו מכח הוראות הסכם זה ועד תום תקופת הרשות.

15.4 מבלי לגרוע מזכותה לפיצוי בשיעור גבוה יותר או סעד נוסף, מוסכם כי בכל מקרה של הפרה של תנאי המוגדר כתנאי עיקרי בהסכם או תנאי שהפרתו תחשב הפרה יסודית ע"י בר הרשות, יהא ביה"ח זכאית לתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש השווה לשילוש (פי 3) מדמי הרשות, כשסכום זה יהיה צמוד למדד הבסיס עד למדד הידוע במועד הפירעון בפועל וזאת בין אם בחר ביה"ח בקיום ההסכם ובין אם בחרו בביטולו. הצדדים מצהירים כי הם רואים הסכום האמור כפיצוי מוסכם והולם לנוק והצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של הפרת תנאי עיקרי בהסכם.

16. פינוי השטחים והמחסן

16.1 בתום תקופת הרשות - בין אם הרשות תמה במועדה ובין אם תמה קודם לכן, עפ"י ומכח הוראות הסכם זה ו/או עפ"י הוראות הדין (בהסכם זה להלן ולעיל תום תקופת הרשות) – מתחייב בר הרשות לפנות את השטחים עליהם הוצבו המכונות ואת המחסן, ולהחזיר לביה"ח את החזקה הבלעדית בשטחים כאמור ובמחסן כשהם פנויים מכל אדם וחפץ וחופשים מכל זכות של אחרים), במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, למעט פחת ובלאי סבירים.

לעניין זה, השטחים האמורים והמחסן ייחשבו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש בעת השבת החזקה בהם אם יתמלאו, בין היתר, התנאים הבאים: -

16.1.1 השטחים האמורים והמחסן ימסרו כשהם נקיים וראויים לשימוש.

16.1.2 בר הרשות ישיב את השטחים ואת המחסן למצבם כפי שהיה בעת שנמסרו לו החזקה בו (למעט פחת ובלאי סבירים) ויסיר את השינויים וההתאמות שבוצעו בשטחים, אלא אם ביה"ח יורה לו, בכתב, שלא להסירם (בין אם בוצעו ע"י ביה"ח ובין אם ע"י בר הרשות).

16.1.3 בר הרשות יגרום לתיקונם של כל הליקויים והפגמים בשטחים האמורים ובמחסן.

16.1.4 בר הרשות יפנה מהשטחים האמורים, מהמחסן ומחצרי המרכז הרפואי כל המכונות, הציוד וכל חפץ השייך לו או למי מעובדיו, אורחיו, משמשו וכל הבאים מכוחו ומטעמו.

16.2 במעמד החזרת החזקה בשטחים ובמחסן תיערך בדיקה של השטחים והמחסן והמחוברים אליהם, ובר הרשות יהיה חייב לתקן, על חשבונו, את השבור, המקולקל או הפגום בשטחים ובמחסן, למעט נזק הנובע מבלאי סביר, ואם לא יעשה כן, תהיה הקרן רשאית לתקן את הנזק על חשבון בר הרשות, והכל מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרים העומדים לביה"ח מכח הסכם זה או מכח הדין.

- 16.3 לא פינה בר הרשות את השטחים ואת המחסן בתוך 3 ימים מהמועד שחייב היה לפנותם עם תום תקופת הרשות או עם ביטול ההסכם (כאמור בסעיף 15 לעיל), כי אז, ביה"ח יהיה רשאי (אך לא חייב) :
- 16.3.1 להיכנס לשטחים ולמחסן ותוך שימוש סביר בכח, לפנות את המכונות והציוד המצויים בשטחים ובמחסן, ולהחזיר לעצמה את החזקה בשטחים ובמחסן, וכן -
- 16.3.2 לגרום לכך כי אספקת החשמל והמים למכונות ולמחסן תופסק לאלתר, וכן -
- 16.3.4 למנוע מבר הרשות ומכל הבאים מכוחו ומטעמו כל שימוש במתקני הבניין, המרכז הרפואי והמכונות וכן -
- 16.3.5 לפנות את תכולת השטחים והמחסן (לרבות המכונות, הציוד ורכוש פרטי המצויים בשטחים ובמחסן), ולהניחם בכל מקום שהוא מבלי שתוטל עליה עקב כך חובה כלשהי - בין כשומרת חנים, בין כשומרת שכר ובין אחרת, או למוסרם לשמירה על חשבון בר הרשות.
- 16.4 מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בהסכם או הקבוע ע"פ כל דין, בגין כל יום אחר בפניו השטחים והמחסן באופן המתחייב מהוראות סעיף זה, ישלם בר הרשות לביה"ח פיצוי יומי מוסכם קבוע ומוערך מראש בסך השווה לדמי הרשות המגיעים לביה"ח בחודש הרשות האחרון מחולק ב- 10. פינוי חלקי שלא בהתאם לאמור בסעיף זה לא יחשב כפינוי בין לצרכי סעיף זה ובין בכלל.

17 בטחונות

- 17.1 להבטחת ביצועם המלא שכל כל התשלומים, החובות והתחייבויות בר הרשות שבהסכם זה, במלואם ובמועד, ימסור בר הרשות לביה"ח עם חתימת הסכם זה, את הביטחונות הבאים :
- 17.1.1 ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי הדירה ובלתי מותנית, צמודת מדד, בנוסח המצורף **כנספח ה'** להסכם על סך השווה לדמי רשות בשלושת חדשי הרשות הראשונים, שתהא בתוקף כל תקופת חלותו של הסכם זה ו- 120 יום לאחר מכן, כאשר הערבות המקורית תהא לתקופה של 16 חדשים וזו תחודש 30 יום בטרם תום תקופה (להלן - **הערבות הבנקאית**);
- 17.1.2 שטר חוב צמוד מדד בנוסח המצורף **כנספח ו'** להסכם זה, בלתי מותנה ובלתי הדיר, על סך השווה לדמי רשות משך תשעת חודשי הרשות הראשונים, עשוי ע"י בר הרשות ובחתימת שני ערבים לשביעות רצון הקרן (להלן - שטר החוב), בר הרשות רשאי להמיר את שטר החוב בערבות בנקאית כמפורט בסעיף 17.1.1;
- (הערבות הבנקאית ושטר החוב יקראו יחדיו להלן - **הבטחות**).
- 17.2 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל לעניין מסירת הרשות ולעניין הארכת תקופת הרשות, תנאי מוקדם למסירת הרשות בשטחים ובמחסן ולמימוש זכות - הברירה והארכת תקופת הרשות המקורית, כי בר הרשות ימסור את הבטחות ויגרום להארכת תוקפן עד להשלמת כל התחייבויותיו וחובותיו של בר הרשות כלפי ביה"ח.
- 17.3 לא מסר בר הרשות את הבטחות ו/או לא האריך את תוקפן במועד, כי אז, ביה"ח יהיה רשאי שלא למסור את החזקה בשטחים (מבלי שיהיה בכך כדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו וחביותיו כלפי ביה"ח או, עפ"י העניין והמקרה, לבטל את ההסכם לאלתר.
- 17.4 ביה"ח יהיה רשאי להעמיד את הבטחות לפירעון בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים ובמועדים המצוינים לידים :
- 17.4.1 אם בר הרשות הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא הסיר או תיקן את

ההפרה חרף התראה ודרישה, בכתב, שנמסרה לו, כאמור בגוף ההסכם, וזאת לאחר הודעה מוקדמת של לפחות 7 ימים מראש בדבר כוונתה של ביה"ח להעמיד את הערבות לפירעון.

17.4.2 אם ההסכם בוטל ע"י ביה"ח מחמת הפרתו ע"י בר הרשות - לאחר התראה והודעה בכתב בת 7 ימים.

17.4.3 אם בר הרשות לא האריך את תוקפה של הערבות עד היום ה- 21 לפני מועד פקיעת הערבות.

17.5 מובהר, למען הסר ספק, כי אם יפעל ביה"ח למימוש הבטוחות (כולן או חלקן) יהיה בר הרשות חייב למסור לביה"ח בטוחות חליפים בסכום הנקוב בסעיף 17.1 כשהוא נושא הפרשי הצמדה למדד, ואולם, אם בעקבות מימוש הבטוחות (כולן או חלקן) יותרו בידי ביה"ח כספים כלשהם ישלים בר הרשות את הבטוחה עד כדי סכום הביטחונות הנדרש מבר הרשות.

סכום הכסף שיוותר בידי ביה"ח - אם יותר סכום כזה - ישא הפרשי הצמדה למדד ובתום תקופת הרשות, אם בר הרשות יהא זכאי להשבת הבטוחות שהפקיד - יושב לו הסכום האמור, כולו או מקצתו, לפי המקרה והעניין, בצירוף הפרשי הצמדה למדד.

17.6 הבטוחות יושבו לבר הרשות (אם לא מומשו קודם לכן עפ"י הסכם זה) לאחר סיום ההסכם והשבת החזקה בשטחים ובלבד שיוכח לביה"ח להנחת דעתה כי בר הרשות מילא וקיים אחר כל חיוביו והתחייבויותיו בהסכם זה;

17.7 בר הרשות לא יהיה זכאי לקזז כל סכום שהינו חב בו עפ"י הסכם זה ועל פי כל דין, כנגד הבטוחות.

כח עליון .18

מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי ביה"ח לא יחשב כמי שהפר את ההסכם או כמי שלא קיים תנאי מתנאיו אם הסיבה להפרת ההסכם או לאי קיום התנאי תהיה סיבה של "כח עליון" אשר לביה"ח לא היתה שליטה עליו.

לצורך ס"ק זה, בהגדרת כלל "כח עליון" נכללים שריפה, התפוצצות, אסון טבע, מלחמה, מצב חירום בטחוני חריג, כוננות רפואית, אירוע הנובע בשל כשל (באג) 2000, שביתה השבתה וכל סיבה אחרת שאינה בהשפעת או תחת שליטת ביה"ח ואינה תוצאה של מעשיה או מחדליה.

שונות .19

19.1 הסכם זה בא במקום כל הסכם, מו"מ, זיכרון - דברים, סיכום או כל הסדר, בין בכתב ובין בע"פ, שבין הצדדים שעינם העמדת ו/או מתן רשות בשטחים לבר הרשות ו/או הקמת והפעלת המכונות, ומבטלים - אם היו כאלה.

19.2 צד להסכם לא יראה כמוותר על זכות שקמה לו עפ"י הסכם זה בשל שלא עמד על אכיפתה המיידית וויתור או ארכה במקרה אחד לא יראו כוויתור או ארכה במקרה אחר, בין באותו עניין ובין בעניין אחר.

19.3 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בן בפרשנות ההסכם ואין בן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות וזכויות הצדדים.

19.4 ביה"ח יהיה רשאי להסב זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה או כל חלק מהן לצד ג' כלשהו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שזכויות בר הרשות על פי הסכם זה, לא תפגענה.

19.5 הוראות חוק הרשות והשאילה, תשל"א - 1971, לא יחולו על הרשות נשוא הסכם זה ככל שהינן נוגדות, סותרות ו/או אינן מתיישבות עם הוראות הסכם זה.

חדר ניתוח		2 שתיה קרה ו/או חמה
ביה"ס לאחיות		2 קרה וחמה
בית אברמס		1 קרה
סה"כ		6

גיוון וסוגי הטובין שתכיל כל מכונה במיקומים דלעיל, יקבעו ע"י ביה"ח בתאום עם בר הרשות.

ביה"ח ובר הרשות יתאמו הוספת מכונות נוספות, אולם רק ביה"ח יהיה רשאי לקבוע את מספר ומיקום המכונות המוזלות (דהיינו שבהן נמכרים מוצרים במחיר נמוך לטובת המשתמשים)

ביה"ח יהיה רשאי לדרוש ניווד המכונות לפי צרכיו.

תנאים מיוחדים להסכם
מכונות שתייה חמה ו/או קרה כריכים, חטיפים ו/או שלגונים ו/או סלטים,
מעדנים, טוסטים, מרקים ו/או ארוחות קלות מוכנות

1. סעיף 2.1 להסכם
- רשימת אתרי הצבת המכונות הנה כמפורט בנספח א'.
2. סעיף 3.1 להסכם
- 3.1 מטרת הרשות: הצבת והפעלת לפחות 41 מכונות מכונות שתייה חמה ו/או קרה כריכים, חטיפים ו/או שלגונים ו/או סלטים, מעדנים, טוסטים, מרקים ו/או ארוחות קלות מוכנות בלבד, הכל כמפורט בהסכם גופו, ובתאום עם ביה"ח.
3. סעיף 4.1 להסכם
- תחילת תקופת הרשות המקורית הינה 12 חודשים, החל ביום _____ וסיומה ביום _____ הצבת המכונות תהיה לא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת הודעת ביה"ח שהזוכה רשאי להציב את המכונות. על אף האמור לעיל ביה"ח רשאי לדחות מועד תחילת הרשות עד 30 יום.
4. סעיף 4.2 להסכם
- לביה"ח מוקנית האופציה להאריך ההסכם עד ל- 4 תקופות של 12 חודשים כל אחת. לפי שיקול דעת ביה"ח, אשר בהצטרפה לתקופת הרשות המקורית שבסעיף 4.1 להסכם, תגיע מלוא תקופת הרשות לחמש שנים.
5. סעיף 5 להסכם
- 5.1 דמי הרשות יעמדו על סך של _____ ₪ לחודש לכל מכונה בצרוף הפרשי הצמדה.
6. סעיף 17.1 להסכם
- הערבות האישית ע"ג השטרות תיחתם על ידי ה"ה, _____, ת.ז. _____, _____, מרחוב _____, ו _____, ת.ז. _____, _____, מרחוב _____.

בר הרשות

ביה"ח

הוראות מיוחדות להצבת מכונות שתייה חמה ו/או קרה ו/או כריכים, חטיפים ו/או שלגונים ו/או סלטים, מעדנים, טוסטים, מרקים ו/או ארוחות קלות מוכנות

1. בר הרשות יציב ויפעיל מכונות לשתיה חמה ו/או קרה ו/או כריכים ו/או חטיפים ו/או שלגונים ו/או מרקים במגוון, במקומות שייקבע בלעדית ע"י ביה"ח ובמגוון שיקבע ע"י ביה"ח בתאום עם בר הרשות ובכפיפות להוראות ההסכם גופו.
2. המכונות יהיו חדישות ובמצב מעולה.
3. בר הרשות יציב את המכונות בצורה אסתטית, תוך תיאום עם ביה"ח ובפיקוחו.
4. בר הרשות יעסיק עובדים בכמות מספקת שיהיו ברמה גבוהה, שידאגו להחלפת והשלמת המוצרים מדי יום ולתיקון שוטף ויומיומי של תקלות, במידת הצורך, העובד האחראי מטעם בר הרשות, כאמור, יצויד בטלפון סלולארי.
5. המכונות יופעלו בכל ימות השנה, לרבות שבתות, חגים וימי שבתון רשמיים, ובכל שעה, אלא אם כן יגביל ביה"ח את מועדי הפעלת המכונות בשעות ו/או בשטחים מסוימים, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
6. בר הרשות יציב בחזית כל מכונה ובמקום בולט לעין, שלט הנושא את שמו, מענו ומספר הטלפון של בר הרשות, של הגורם איליו יש לפנות במקרה של תקלה במכונה.
7. בר הרשות ידאג לתיקון כל תקלה באופן מיידי ולא יאוחר משעתיים מקבלת ההודעה.
8. בר הרשות ישמור על ניקיון המכונות וסביבתן ועל כל כללי התברואה, עפ"י כל דין, וידאג להצבת מיכל אשפה אטום ליד כל מכונה ולסילוק האשפה, מדי יום.
9. בר הרשות יציג מחיר המוצרים ע"ג המוצרים ו/או ע"ג המכונה, הכל כמתחייב על פי כל דין.
10. בר הרשות יציב מונים אלקטרוניים בכל מכונה, אשר יפעלו גם במקרה של תקלה בהספקת החשמל.
11. המוצרים שימכרו במכונות יהיו טריים ובאיכות מעולה. במידה וביה"ח יורה על הפעלת מכונה לכריכים הכריכים יוכנו מדי יום, מחוץ לשטח המרכז הרפואי, תוך הקפדה על כל כללי היגיינה, התברואה והבטיחות, יהיו עטופים בצורה אסתטית.
12. בר הרשות ישתמש במכונות באבקת חלב מתוצרת הארץ בלבד.
13. בר הרשות ידאג כי כל המוצרים במכונות יהיו כשרים, ולגביהם תעודות כשרות מתאימות, כמו כן ידאג להכנסת מוצרים כשרים הנמצאים בהשגחה מיוחדת (כמו בד"צ) לשימוש האוכלוסייה החרדית. בר הרשות יציג או יתלה את תעודת הכשרות ע"ג המכונות. יודגש כי בתקופת הפסח כל המוצרים במכונות יהיו כשרים לפסח.
14. בר הרשות יציב מכונות לשתיה קרה וחמה אשר יספקו משקאות קרים וחמים במחירים הנהוגים אצל בר הרשות במרכז הרפואי בהנחה של 40% ומעוגל לשקל הקרוב, במקומות המפורטים בסיפא של נספח א'.
15. ביה"ח רשאי לדרוש ובר הרשות חייב להציב מכונות נוספות לרבות מכונות במחירי הנחה לצוותי ביה"ח בכל אחד האתרים שיבחרו ע"י ביה"ח.
16. ביה"ח יהיה רשאי לדרוש ניווד המכונות בהתאם לצרכי ביה"ח ובעקבות בינוי שיפוץ וכיוב' ובר הרשות יסייע לביצוע הניוד כנדרש.
17. בר הרשות ישמע לכל הוראה של ביה"ח בכל הקשור לתפעול המכונות וינהג על פי דרישות ביה"ח ועל פי כל דין.

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי
(להלן: ביה"ח)

א.ג.ג.,

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "ברת הרשות")**
בגין הצבת מכוונות שתיה, ו/או כריכים ו/או חטיפים ו/או שלגונים
ו/או מרקים (להלן: "ההפעלה")

אני הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת, כדלקמן:

1. אנו הוצאנו לבקשת בר הרשות פוליסות לביטוח בקשר עם ההפעלה, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (על פי דין), לרבות כיסוי בגין הרעלה מכל סוג שהוא ו/או קיומו של חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה.

גבול אחריות : לתובע -	\$ 500,000
למקרה -	\$ 1,000,000
לתקופה -	\$ 1,000,000

הביטוח מורחב לכלול אחריות בגין נזק לרכוש ביה"ח בו פועל בר הרשות.

ב. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים על ידי בר הרשות בביצוע העבודות בגבולות אחריות בסך:

למקרה ולקופת ביטוח -	\$ 5,000,000
----------------------	--------------

ג. ביטוח אש מורחב עבור כל הציוד, והמתקנים המשמשים את בר הרשות לצורך ההפעלה ו/או לצורך ביצועו של הסכם זה על בסיס ערך כינון.

ד. בטוח חבות המוצר על פי כל דין לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים הפגומים לכיסוי האחריות בר הרשות בגין ההפעלה ו/או בגין אחריותו כיצרן / ספק הטובין בגבולות האחריות כדלקמן:

לתובע 500,000 דולר / ארה"ב / למקרה 1,000,000 דולר ארה"ב / לתקופה 1,000,000 דולר / ארה"ב במקרה בטוח חבות המוצר לא יחודש בחברתנו, מסיבה כלשהיא ו/או יבוטל מסיבה כלשהי, מוסכם כי תחול תקופת גילוי מוארכת למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברה, וכל אירוע עליו תימסר לנו הודעה במהלך תקופה זו יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, אלא אם כן הוצאה עשי' המבוטח פוליסה בחברת בטוח אחרת המכסה את התביעה שהוגשה בתקופה הנ"ל. במקרה זה, לא תחול אחריות כלשהיא על החברה לפי פוליסה זו.

2. תקופת הביטוח היא החל מ _____ ועד _____ (כולל), והיא תוארך באופן אוטומטי, מדי שנה, לתקופה של שנה נוספת, כל עוד ההסכם בין ברת הרשות לביה"ח יהיה בתוקף.

3. למטרות הפוליסות הנ"ל :
- א. "המבוטח" בפוליסות יהיו ברת הרשות וביה"ח.
- ב. "ביה"ח" - לרבות עובדים, שלוחים וכל הבא מטעם ביה"ח, לרבות עמותה הקשורה לביה"ח.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים :
- א. ביטול זכות השיבוב כלפי ביה"ח.
- ב. סעיף אחריות צולבת.
- ג. ביטול הביטוח על ידי המבוטח או בר הרשות יותנה במתן הודעה מוקדמת שתימסר במכתב רשום גם לביה"ח 60 יום לפחות לפני מועד הביטול המבוקש.
5. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי בר הרשות לא יפגע בזכויות ביה"ח על פי הפוליסות.
6. בר הרשות לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות הנזכרות לעיל, ולתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי ביה"ח ולגבי ביה"ח הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את ביה"ח במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא השתתפות בביטוחי ביה"ח וללא זכות תביעה ממבוטחי ביה"ח להשתתף בנטל החיוב, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח, תשמ"א - 1981.
8. בטלים ומביטולים : כל חריג או הוראה המפקיעים או המגבילים הכיסוי, בקשר עם מנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, אש, התפוצצות, אדים, שטפון, בהלה, הרעלה מכל סוג שהוא ו/או קיומו של חומר זר או מזיק במאכל או במשקה (ולעניין זה לא יופעל חריג המתייחס למוצרים שנמכרו וכו' על ידי המבוטח), מתקנים סניטאריים לקויים, זיהום תאונתי, רכוש של ביה"ח שבו פועל בר הרשות, עבודת נוער, תביעות המוסד לבטוח לאומי.
- 9 ידוע לנו, כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום התנאים בהם מחוייב בר הרשות בקשר עם ההפעלה, ולפיכך, לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתכם, מראש ובכתב.

-----	-----
חתימת המבוטחים	תאריך
	<u>רשימת פוליסות הביטוח:</u>
-----	פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור מספר
-----	פוליסת אחריות מעבידים מספר
-----	פוליסת אש מספר
-----	פוליסת חבות המוצר
_____ טלפון _____	שם הסוכן _____ כתובת _____

שם הבנק: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

לכבוד
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
רח' ויצמן 6
תל-אביב

א.ג.ג.,

כתב ערבות

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד סך _____ ש"ח (במלים: _____). הסכום האמור לעיל צמוד למדד המחירים לצרכן ממדד מרץ 2005 ועד למדד שיהא במועד התשלום בפועל.

אם תדרשו מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר להסכם להצבת והפעלת מכונות אוטומטיות, אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____ (16 חודשים). דרישה על פי זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

שם הבנק: _____

כתובתו: _____

מס' הבנק ומס' הסניף: _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

שטר - חוב

מס' _____

סך: _____

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____, בחודש _____, 2005,

אנו הח"מ _____ מתחייבים לשלם למרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

ו/או לפקודתה את הסך של _____ שקלים חדשים.

מקום התשלום: _____ בנק _____, סניף _____, רחוב _____

תאריך התשלום: _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

התמורה לשטר זה: _____ הסכם להצבת והפעלת מכוונות אוטומטיות.

סכום שטר זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לצורך שטר זה יהיה מדד חודש _____ (להלן: "המדד הבסיסי").

אם במועד בו חל פירעונו של שטר זה יהיה מדד המחירים לצרכן מהמדד הבסיסי, נשלם את סכום שטר זה כשהוא מוגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד לעומת המדד הבסיסי, אולם, אם המדד בעת תשלום שטר זה יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם את הסכום הנקוב בשטר זה.

חתימה

ערבות אוואל

אני ערב ערבות אוואל לתשלום השטר על ידי עושה השטר

שם: _____

כתובת: _____

ת.ז.: _____

חתימה: _____